

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 30

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 259 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 336

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	33 228	35 618	1.Управление многоквартирным домом	5 253	5 253
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	16 970	16 970
			3.банк.1,5%	891	891
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	1 547	1 547
Вывоз ТБО (РДС)	8 194	8 784		9 484	9 484
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>41 422</b>	<b>44 402</b>		<b>36 111</b>	<b>36 111</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	10 481	11 235		11 089	11 089
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 753	1 879		1 782	1 782
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>12 234</b>	<b>13 114</b>		<b>12 871</b>	<b>12 871</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>53 656</b>	<b>57 516</b>		<b>48 982</b>	<b>48 982</b>
пени	1 739	1 864			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>55 394</b>	<b>59 379</b>		<b>48 982</b>	<b>48 982</b>
Сумма переплаты (задолженности)					10 398
<b>процент оплаты арендаторы</b>		107,19			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>19 734</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Первомайская д. 30

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	165,00														165,00
февраль	165,00		6213,00							5213,00					11591,00
март	165,00					507,00									672,00
апрель	165,00														165,00
май	165,00														165,00
июнь	165,00					2367,00									2532,00
июль	165,00														165,00
август	165,00														165,00
сентябрь	165,00														165,00
октябрь	165,00		690,00												855,00
ноябрь	165,00														165,00
декабрь	165,00														165,00
итого	1980,00	0,00	6903,00	0,00	0,00	2874,00	0,00	0,00	0,00	5213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16970,00

Красноперова Е. В.